



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ДО:
ИНЖ. ТОДОР ТОДОРОВ
ВР. И. Д. ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
„ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ И КОНТРОЛ“
ПРИ ДНСК
Бул. „Христо Ботев“ № 47, гр.София
На Ваш изх.№СО-2118-03-906/26.09.2017г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Витоша
ул. Слънце, № 2, София 1618
тел. 02/8187943
№ Към РВТ17-ГР94-4183-[4]
от 13.10.2017



ДО:
АРХ.ЮЛИЯ ДЪБОВА
НАЧАЛНИК РО“НСК“ СОФИЯ
ПРИ РДНСК- ЮЗР
Ул.“Алабин“ №35, гр.София

ДО:
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“ СО
ул. „Сердика“ № 5а, гр.София
На Ваш изх.№САГ17-ТКОО-2265/1/29.9.2016г.

КОПИЕ:
Г-Н КЛИМЕНТ ЗЛАТЕВ
Ул.“Жеравна“ №9, гр.София

КОПИЕ:
Г-Н ВАЛЕНТИН АЛЕКСАНДРОВ ДОБРЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
„ЕКД ИНВЕСТ“ ЕООД
Гр.София

Относно: Сигнал с вх.№РВТ17-ГР94-4183/19.09.2017г. от г-н Климент Златев; Писмо с вх.№РВТ17-ГР94-4183/1/28.09.2017г. на Вр. И. Д. Директор на Дирекция „Оперативна дейност и контрол“ при ДНСК; Писмо с вх.№РВТ17-ГР94-4183/2/02.10.2017г. на Директор Дирекция „Общински строителен контрол“ СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили в район „Витоша“ разпоредителни писма под горните номера, по повод подадени сигнали от г-н Климент Златев, от служители е направена проверка на място и по документи по изнесеното в сигнала.

Установено е, че в УПИ XIX-1145, кв.77, м. „Манастирски ливади- запад“ се извършва строителство на „Многофамилна жилищна сграда със ЗП-183,72м² и РЗП-589,32 м²“,

издадено Разрешение за строеж №50/06.03.2017г. от Главен архитект на район „Витоша“. За обекта на 22.03.2017г. е подписан протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2). Заверена е Заповедна книга.

На 28.03.2017г. е подписан Констативен акт за установяване съответствие на строежа с издадените строителни книга и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването (Образец 3). Съставени са актове и протоколи за изпълнените СМР по време на строителството, съгласно наредба №3 от 2003г. на МРРБ. На 09.09.2017г. е подписан Акт за приемане на конструкцията /Образец 14/

Към момента на проверката строителните дейности касаещи „Многофамилна жилищна сграда“ са на етап: изпълнена стоманобетонена плоча при ниво корниз, кота +8,95 /643,55/, отпочнато изграждане на покривна конструкция и изграждане на преградни фасадни стени.

При направено съответствие на изпълненото на място с одобрен инвестиционен проект не са установени отклонения от същия.

Представено е контролно геодезическо заснемане на сградата по коти от което е видно, че координатите на заснетите геодезически коти отговарят на одобрения проект.

Категорията на строежа е определена като V /пета/, съгласно Наредба №1/30.07.2017г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, поради което същия може да се изпълнява от строители, които не са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно чл.14.(2) от Закона за камарата на строителите.

Предвид гореизложеното няма основание за намеса от страна на районната администрация.

Приложение /за ДНСК, РО „НСК“ София при РДНСК- ЮЗР и Д „ОСК“/: Протокол от 09.10.2017г.; Контролно геодезическо заснемане със становище.

С уважение,

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА Р-Н „ВИТОША“:

